

---

# EVN Wärme

## Heizen mit Komfort



**KOMFORTZONE**

# Komfort, der überzeugt.

Mit EVN Wärme versorgen Sie Ihr Zuhause wirtschaftlich und umweltschonend mit Energie. Sie brauchen nur aufzudrehen – den Rest können Sie beruhigt der EVN überlassen.

## EVN Wärme ist komfortabel und sicher

Sie drehen die Heizung auf und in allen Räumen wird es angenehm warm. Dazu brauchen Sie keinen eigenen Heizkessel, keinen Heizraum und auch kein Brennstofflager. Die Wärme wird zentral von der EVN erzeugt und in Form von heißem Wasser über ein Rohrleitungssystem direkt ins Haus geliefert. Und als größter NaturwärmeverSORGER Österreichs steht EVN Wärme für Versorgungssicherheit. Rund um die Uhr. Das ganze Jahr über.

## EVN Wärme ist wirtschaftlich

Für den Betrieb einer konventionellen (Kessel-)Heizung fallen deutlich mehr als die reinen Energiekosten an. Auch Service, Wartung, Reparaturen und eine allfällige Erneuerung Ihres Heizkessels belasten Ihr Haushaltsbudget. Kundinnen und Kunden der EVN Wärme haben es da günstiger: Sie bekommen nur eine einzige Rechnung, mit der sämtliche Heiz- und Warmwasserkosten abgedeckt sind.

## EVN Wärme aus Niederösterreich

Durch die enge Kooperation der EVN mit der regionalen Land- und Forstwirtschaft bleibt die Wertschöpfung in der Region erhalten. Das heißt: Sie leisten einen aktiven Beitrag in Niederösterreich und sichern Arbeitsplätze in unserem Land.

## EVN Wärme ist umweltfreundlich

Die Heizwerke von EVN Wärme werden mit Biomasse betrieben – eine besonders umweltfreundliche Art der Energiegewinnung. Denn im Gegensatz zu herkömmlichen Heizungen gilt diese Wärmeerzeugung als CO<sub>2</sub>-neutral. Gut für unser Klima.

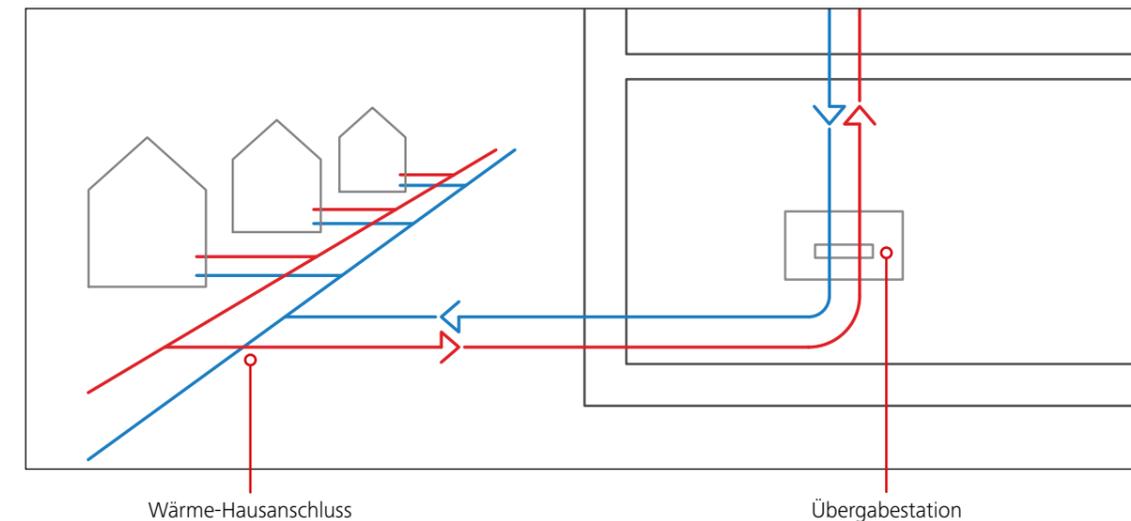
## Was ist CO<sub>2</sub>?

- Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) entsteht, wenn Lebewesen atmen und kohlenstoffhaltige Stoffe verbrannt werden.
- Pflanzen und einige Bakterien können durch Photosynthese aus CO<sub>2</sub> Biomasse erzeugen, die wir Menschen nutzen.
- Werden fossile Rohstoffe verbrannt, wird der darin seit Millionen von Jahren gespeicherte Kohlenstoff freigesetzt und gelangt als zusätzliches CO<sub>2</sub> in die Atmosphäre.



# Ganz einfach anschließen. Ganz einfach heizen.

Voraussetzung für jeden EVN Wärmehausanschluss ist ein Wärmenetz in Ihrer unmittelbaren Nähe. Ab dann ist Ihre Versorgung ein Kinderspiel.



## Aus dem Netz vor der Tür ...

Ihr Wärmehausanschluss besteht aus zwei gedämmten Rohrleitungen – dem „Vorlauf“ und dem „Rücklauf“. Beide zweigen von einer Hauptleitung ab und führen unterirdisch durch Ihre Haus- oder Kellerwand zur Übergabestation. Diese bildet die Schnittstelle zwischen dem EVN Fernwärmenetz und Ihrer Heizungsanlage.

## ... gebrauchsfertig ins Haus

Die kompakte Übergabestation misst nur 0,8 m x 0,6 m x 0,3 m und enthält sämtliche technischen Geräte und Armaturen, die zum Betrieb Ihrer Heizung nötig sind: einen Wärmetauscher, Regler für Heizungs- und Warmwasserkreis, Absperrorgane, Filter sowie auch den Wärmehähler.

Ausgehend von der Übergabestation verteilt der sogenannte Sekundärkreis die Wärme in Ihrem Haus bzw. in Ihrer Wohnung. Das funktioniert genau so wie bei einer herkömmlichen Heizungsanlage: Warmes Wasser zirkuliert in Rohrleitungen und gibt die Wärme über Heizkörper oder eine Fußbodenheizung an die Räume ab. Bestehende Heizkörper oder eine vorhandene Fußbodenheizung müssen in der Regel nicht erneuert werden. Fernwärme ist somit bequemer und komfortabler als eine „herkömmliche“ Heizung. Sie können auch mehrere Heizkreise mit separaten Regelungen installieren – mit EVN Wärme sind Ihren individuellen Wünschen kaum Grenzen gesetzt!

## Warmwasser inklusive

Auch die Warmwasserbereitung ist in diesen Sekundärkreis eingebunden. Sie brauchen also kein eigenes Warmwasser-Erzeugungssystem. Das Wasser in Ihrem Warmwasserspeicher wird mittels EVN Wärme auf die von Ihnen gewünschte Temperatur gebracht. Vergessen Sie also Zeit, Mühe, Platz, Geld und auch sonst alle Unannehmlichkeiten, die mit dem Betrieb einer konventionellen Heizung verbunden sind. Bestehende Warmwasser-Zentralheizungen in Wohnräumen lassen sich übrigens meist problemlos und rasch auf Fernwärme umstellen.

## Praktische Zusatzleistungen

- Ihre EVN Wärmeheizung arbeitet witterungsgeführt. Denn ein Temperaturregler in der Übergabestation reagiert auf Veränderungen der Außentemperatur und passt die Heizleistung automatisch an.
- Über eine Fernbedienung können Sie den Regler auch vom Wohnraum aus steuern.
- Mit den Thermostatventilen an den Heizkörpern können Sie einzelne Räume (z. B. Wohn- und Schlafzimmer) unterschiedlich temperieren.
- Mehrere Heizkreise mit separaten Regelungen sind nebeneinander möglich und besonders dann sinnvoll, wenn manche Bereiche nicht ständig bewohnt sind.

# Full Service rund um die Uhr.

## Immer warm – dank dem 24-Stunden-Service der EVN

Mit EVN Wärme brauchen Sie sich um den laufenden Betrieb Ihrer Heizung nie mehr selbst zu kümmern. Vergessen Sie lästige Kontrollen, ob noch ausreichend Brennstoff im Haus ist, und auch die zeitraubenden Nachbestellungen. Sie müssen auch nie mehr einen Kessel reinigen, Asche oder andere Reststoffe entsorgen.

EVN Wärme kommt jederzeit zuverlässig ins Haus. Unsere erfahrenen Techniker führen regelmäßig Wartungsarbeiten und Kontrollen durch. Das garantiert höchste Verfügbarkeit und einen weitestgehend fehlerfreien Betrieb.

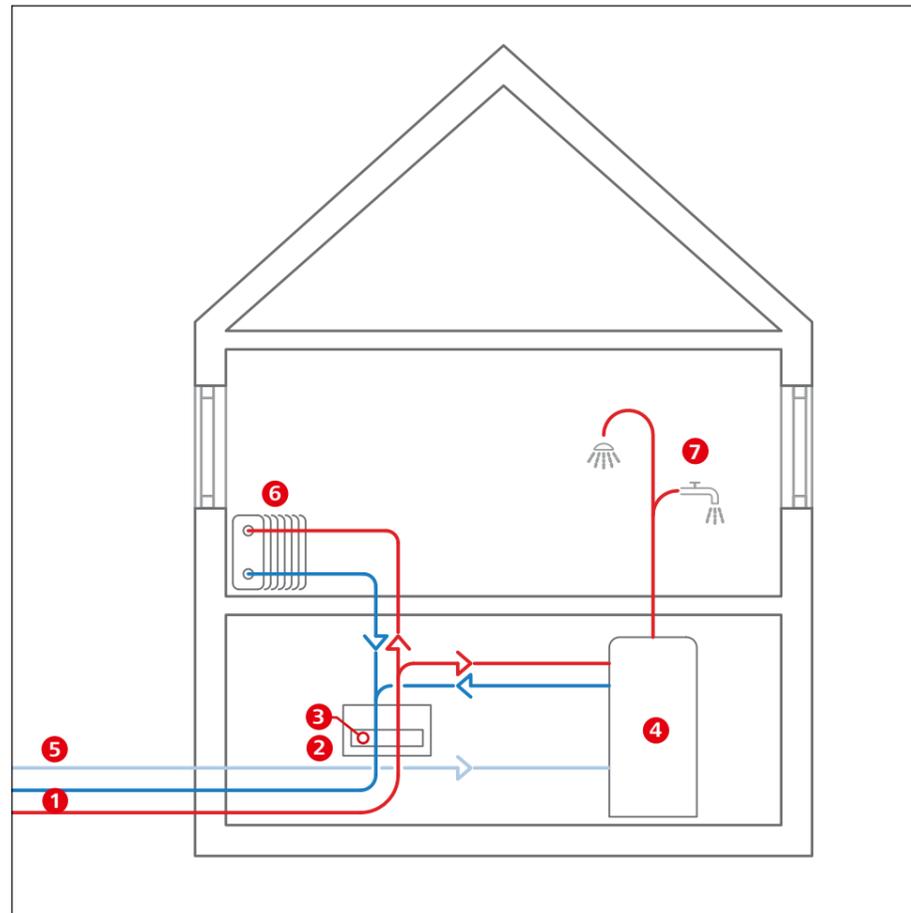
Selbst wenn es doch einmal zu Problemen kommen sollte, können Sie zu jeder Zeit mit kompetenter Hilfe rechnen: Der EVN Störungsdienst steht rund um die Uhr zu Ihrer Verfügung – natürlich auch am Wochenende und an Feiertagen. Das garantiert Ihnen ganzjährig eine sichere Wärme- und Warmwasserversorgung.

## Exakte und transparente Abrechnung

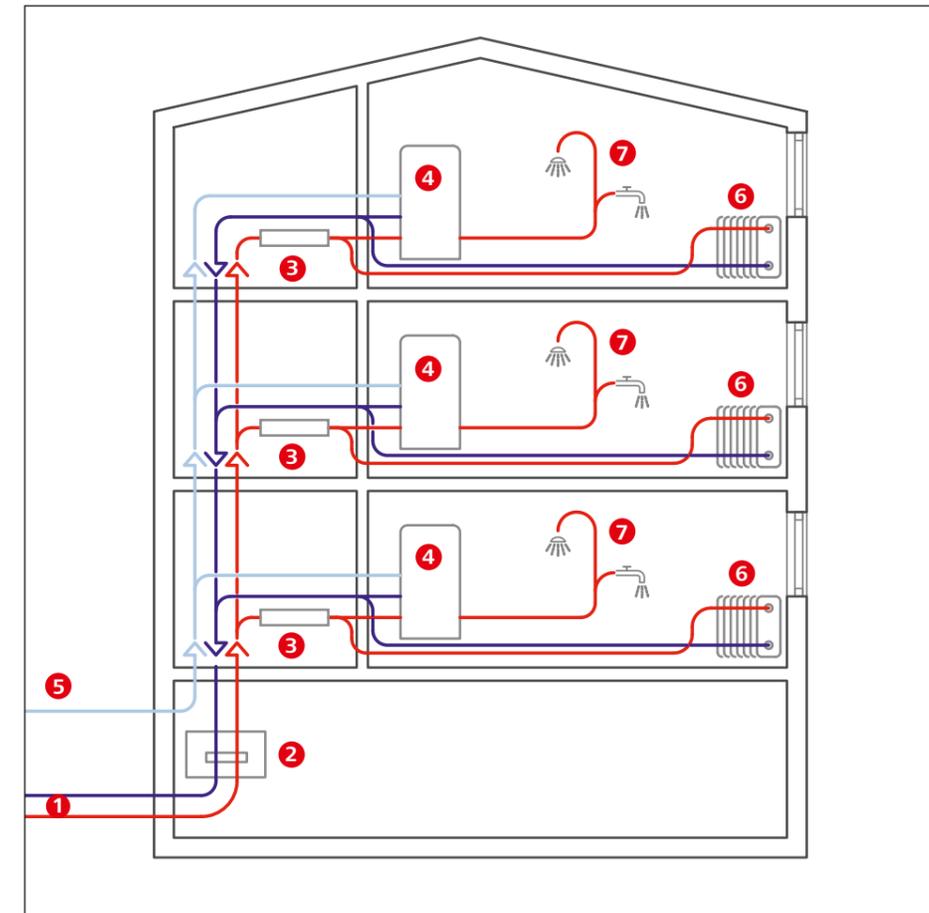
EVN Wärme wird mit geeichten Wärmemessern exakt gemessen und fair abgerechnet. Jeder Haushalt zahlt nur so viel, wie er tatsächlich verbraucht hat. In einem Einfamilienhaus befindet sich der Wärmemesszähler meist direkt in der Übergabestation. In Häusern mit mehreren Wohnparteien werden die Wärmemesszähler meist dezentral in den einzelnen Etagen montiert.

Ihr Vorteil: Zum Ablesen des Zählers muss die Wohnung nicht betreten werden. Sie brauchen also auch nicht auf den Ableser zu warten.

## Einfamilienhaus



## Mehrfamilienhaus



### Servicemodul:

Wartung und Instandhaltung der Übergabestation sind im Wärmepreis inkludiert.

### Legende:

- 1** Fernwärmeanschluss
- 2** Übergabestation
- 3** Wärmemesszähler
- 4** Warmwasserspeicher
- 5** Kaltwasserzulauf
- 6** Heizkörper
- 7** Warmwasser-Zapfstelle

# Wärme-Anschluss zum Fixpreis.



## So können Sie Ihr Heizsystem wechseln

Sie möchten Ihre alte Heizung gegen EVN Wärme tauschen? Kein Problem: Der Umstieg von Ihrem alten Heizsystem auf EVN Wärme ist in vielen Fällen ohne größeren Aufwand möglich.

Anstelle Ihres alten Heizkessels bildet nun die Wärmeübergabestation die Schnittstelle zwischen der Energiequelle und Ihrem Sekundärkreis (Rohrleitungen, Heizkörper, Fußbodenheizung, Warmwasser-Boiler). Dadurch fallen kaum Arbeiten in Ihren Wohnräumen an.

## Kompetente Beratung

Vor einer Umstellung auf Wärmebetrieb empfiehlt es sich, den bestehenden Sekundärkreis von einem Experten überprüfen und – soweit erforderlich – anpassen zu lassen.

Ihr EVN Wärmebetreuer

- besichtigt Ihre bestehende Anlage.
- stellt fest, ob Anpassungen erforderlich sind.
- bespricht mit Ihnen die empfohlenen und/oder notwendigen Maßnahmen.
- legt einen Kostenvoranschlag.

Damit erhalten Sie eine professionelle Ist-Analyse Ihrer Heizsituation und können Ihre Entscheidung für EVN Wärme auf einer gesicherten Grundlage treffen.

Das Angebot der EVN Wärme beinhaltet sämtliche Kosten für Ihren Wärmeanschluss:

- die Anbindung an das Wärmenetz
- die Leitungen bis zu Ihrem Objekt (inklusive Grabarbeiten auf öffentlichem Grund)
- die Fernwärme-Übergabestation

Selbstverständlich sind auch die Regelungen für Heizung und Warmwasserbereitung im Preis inkludiert. Die Umstellung auf EVN Wärme erfolgt rasch, sauber und natürlich zum vereinbarten Fixpreis.

## Doppelt attraktiv durch Förderungen

In Niederösterreich können Sie je nach Situation auf unterschiedliche Förderungen und Finanzierungshilfen zurückgreifen, die Ihnen den Umstieg auf EVN Wärme erleichtern.

## Alles spricht für EVN Wärme

EVN Wärme hat viele überzeugende Vorteile. Denn EVN Wärme ist:

- bequem und komfortabel
- preiswert
- flexibel einsetzbar
- umweltfreundlich
- wartungsfrei

# Wohlige Wärme, coole Preise.

## Ein Vergleich macht Sie sicher

Besonders deutlich werden die Vorteile von EVN Wärme, wenn Sie die Gesamtkosten für den laufenden Betrieb vergleichen. Um auf die tatsächlichen Betriebskosten Ihrer konventionellen Kesselheizung zu kommen, müssen Sie zu den bloßen Energiekosten noch Ihren Aufwand für Service, Wartung und Reparatur, die Erneuerung Ihres Heizkessels, die Kaminkehrung, Überprüfungen nach dem NÖ Luftreinhaltegesetz sowie die Kapitalbindung für den eingelagerten Brennstoff dazurechnen. Berücksichtigt man in der Gesamtrechnung auch diese „versteckten“ Heizkosten, kommt eine ganz schöne Summe zusammen.

Diesen ganzen Rechenaufwand können Sie sich als EVN Wärme-kunde sparen. Im Wärmepreis sind die Kosten für den Brennstoff und auch für verbundene Dienstleistung enthalten. Darüber hinaus macht ihn die vertraglich vereinbarte Wertsicherung planbar und transparent.

Mit dieser einzigen Rechnung sind bereits sämtliche Heizkosten erfasst. Also: keine Rechnung für Wartungsarbeiten, keine Kosten für Störungseinsätze innerhalb des Betreuungsbereiches oder für die Erneuerung Ihrer Übergabestation. Sie wissen jederzeit, was Sie für Ihre Wärme bezahlen.

Berücksichtigt man all diese Faktoren, ist EVN Wärme langfristig nahezu konkurrenzlos und hat außerdem noch einen besonders angenehmen Nebeneffekt: Die Kosten verteilen sich gleichmäßig über das ganze Jahr. Klar, dass sich das positiv auf Ihr Haushaltsbudget auswirkt.

Zusammengefasst bedeutet EVN Wärme für Sie als Kunde:

- faire, konkurrenzfähige Wärmepreise
- maximaler Komfort und Zuverlässigkeit
- Planbarkeit durch Wertsicherung der Wärmepreise

## Immer ein Gewinn

Ihr Umstieg auf EVN Wärme ist auf jeden Fall ein Gewinn, denn Sie heizen dauerhaft zu attraktiven Preisen, genießen maximalen Komfort und sind durch den 24-Stunden-Störungsdienst der EVN jederzeit sicher versorgt.

## Kosten senken mit EVN Wärme

Mit EVN Wärme ersparen Sie sich:

- Installation, Service und Reparatur einer eigenen Kesselanlage
- Bestellung, Lieferung und Einlagerung von Brennstoff
- Überprüfungen nach dem NÖ Luftreinhaltegesetz
- Kehrgebühren
- Stromkosten für den Betrieb der Kesselanlage
- Entsorgung von Verbrennungsrückständen (Asche, Ruß)
- Reinvestitionskosten bei Ersatz einer veralteten Kesselanlage



## Detailinformationen unter

T 0800 800 100  
info@evn.at  
www.evn.at

**Die EVN ist immer für mich da.**

**EVN Wärme GmbH**

EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf  
EVN Service-Telefon: 0800 800 100  
info@evn.at  
www.evn.at

1. Auflage, August 2016

Fotos © Wolfgang Zajc  
S. 2 Raimo Rumpler  
S. 7 Katze, Gettyimage/rollover  
Illustration © Andreas Hofmann